

АКТ
 приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
 и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
 г. Заречный 2025 г.
 Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, Мира пр-кт, дом № 66
 именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
 являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
 доме, действующего на основании _____,
 с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
 именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
 действующего на основании _____ Устава
 с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: г. Заречный, Мира пр-кт, дом № 66

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				49 331,80
	Дератизация	7 090,20	1 м2 подвала	0,24	1 709,96
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	5 423,60	1 м² площ.дома	2,57	13 938,65
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	5 423,60	1 м² площ.дома	1,10	5 965,96
	Осмотр весенний кровли рулонной	1 250,00	1 м² кровли	1,03	1 287,50
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	5 423,60	1 м² жилой площади	2,57	13 938,65
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	5 423,60	1 м² жилой площади	1,10	5 965,96
	Осмотр осенний кровли рулонной	1 250,00	1 м² кровли	1,03	1 287,50
	Установка номерных табличек: с адресом дома и/или номерами подъезда и квартир	1,00	1 шт	3037,62	3 037,62
	Услуги МШТС	1,00	ч	2200,00	2 200,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				94 823,75
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				83 578,64
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	2 934,40	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	7 717,48
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	8 803,20	1 м² осматриваемого помещения	1,32	11 620,20
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период)	11 737,60	1 м² осматриваемого помещения	1,32	15 493,60
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 550,00	1 м трубопровода	4,28	10 914,00
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в	444,60	1 м трубопровода	10,86	4 828,36
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	2 550,00	1 м трубопровода	10,20	26 010,00
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				11 245,11
	Замена ламп: люминесцентных, светодиодных (без смены	1,00	1 шт	181,53	181,53
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	46,00	1 щиток	44,44	2 044,24
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	4,00	1 шт	379,83	1 519,32
	Осмотр и очистка поверхности светильника	52,00	1 шт	15,38	799,76
	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	98,00	1 оборудование/площад	68,37	6 700,26
	ИТОГО:				144 155,55
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	65 083,20	1 м² площ.дома	1,866	121 445,25
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусоропроводов)	65 083,20	1 м² площ.дома	2,282	148 519,86
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	65 083,20	1 м² площ.дома	2,783	181 126,55
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	65 083,20	1 м² площ.дома	2,832	184 315,62
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	65 083,20	1 м² площ.дома	0,750	48 812,40
	7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	65083,20	1 м² площ.дома	5,291	344 355,21
	7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	65 083,20	1 м² площ.дома	1,260	82 004,83
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				166 482,83
	ИТОГО выполнено работ				1 421 218,10
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1543163,73